

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. ŻELAZNEJ 3

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1/ Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich mieszkańców, najemców oraz inne osoby korzystające z lokali.
- 2/ Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby z nim zamieszkałe niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.
- 3/ Najemca lokalu zobowiązany jest powiadamiać o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach ilości osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

- 1/ Mieszkańcy, najemcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić przed dewastacją.
- 2/ W przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków, należy zgłaszać je w godzinach od poniedziałku do czwartku 7:00-15:00, w piątek od 07:00-13:00 do Centrum Obsługi Klienta nr I pod numerem telefonu 32 360 40 60, po godzinach pracy COK oraz w dni świąteczne na dyżur Pogotowia Technicznego pod numer telefonu 517 310 911. W razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie gazowe, policję itp.
- 3/ W przypadkach koniecznych najemca lokalu albo inna osoba korzystająca z lokalu za jego zgodą obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom Administratora, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu technicznego, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
- 4/ Mieszkaniec, najemca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z jego winy lub winy domowników.
- 5/ Mieszkaniec, najemca jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego/wynajmowanego przez siebie lokalu oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

- 1/ Wszyscy mieszkańcy, najmujący oprócz dbałości o posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy.
Od godziny 20:00 do 6:00 obowiązuje zakaz używania urządzeń mogących zakłócić sen użytkownikom innych lokali. W tych godzinach nie należy przeprowadzać żadnych prac budowlanych, wykonywać remontów bądź napraw urządzeń stanowiących wyposażenie lokali lub budynku, chyba, że jest to niezbędne w celu usunięcia awarii. Cisza nocna obowiązuje od 22:00 do 6:00 i w tych godzinach nie należy powodować hałasu.
- 2/ Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonach oraz na terenach wokół nieruchomości.
- 3/ Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice powinny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Niedopuszczalne jest zaśmiecanie balkonów poniżej.
- 4/ Na korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących

i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazów w butlach.

5/ Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na własny użytek w pomieszczeniach piwnicznych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez zgody Zarządcy budynku.

6/ Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.

7/ Ustawianie pojazdów na terenie posesji, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione.

8/ Zabrania się trwałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.

9/ Zabrania się mycia samochodów na terenie posesji.

10/ Na terenie posesji pojazdy powinny poruszać się z szybkością bezpieczną i zaleca się szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.

11/ Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych w tym celu pojemników gospodarczych, znajdujących się na terenie posesji.

12/ Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt najemcy lokalu w sposób wcześniej uzgodniony z zarządcą budynku.

13/ Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców oraz:

- zanieczyszczania wspólnej części budynku i posesji,
- pisania, drapania ścian, malowania ścian w pomieszczeniach wspólnych albo ścian zewnętrznych budynku
- wieszania i przybijania tablic, anten lub innych przedmiotów bez zezwolenia właściciela budynku.

14/ Zabrania się palenia papierosów, spożywania alkoholu w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności w pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach, w klatkach schodowych oraz w kabinach dźwigowych.

15/ Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

16/ Wszyscy mieszkańcy nieruchomości w równym stopniu zobowiązani są do przestrzegania zasad określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 528/XXXII/2012 z dnia 19 grudnia 2012r.

17/ Najemca lokalu użytkowego jest odpowiedzialny w zakresie przestrzegania niniejszego regulaminu przez siebie i wszystkie osoby zatrudnione w danym lokalu.

Właściciel nieruchomości MZBM –TBS Spółka z o.o. zwraca się z prośbą do wszystkich mieszkańców i najemców lokalu użytkowego o przestrzeganie niniejszego Regulaminu.